

# Fiche de poste agent de maintenance

## ARCHITECTURE DU POSTE

Placé sous l'autorité du Directeur, l'agent technique spécialité maintenance des bâtiments veille au bon fonctionnement matériel de l'établissement. Il assure l'aménagement, la maintenance et la réparation des installations électriques, sanitaires et thermiques courantes. Il assure également la pose et la maintenance des revêtements des sols, des murs intérieurs et extérieurs, plafonds et parties vitrées. Il réalise, entretient, répare les éléments de bois, métal et autres matériaux solides. Il est responsable du suivi des contrôles liés à la sécurité incendie.

Il assiste la direction sur l'aspect technique dans les projets d'investissements liés aux bâtiments.

Il assure la coordination du suivi technique des travaux au cours de leur réalisation et le contrôle des devis pour tous les projets de construction et/ou d'amélioration des locaux

## ACTIVITES PRINCIPALES

Les activités principales sont fixées par le responsable de l'établissement compte tenu du mode d'organisation adopté :

- Contrôle régulièrement l'état des installations, des équipements et leur qualité de fonctionnement
- Effectue les travaux d'entretien courant (nettoyage, réglage) et la maintenance (dépannage, petits travaux de remise en état, installation ou réalisation simple) en électricité, plâtrerie / peinture, vitrerie, plomberie/chauffage et menuiserie/serrurerie.
- Effectue les plantations simples et le soin des végétaux : arrosage, désherbage, tonte des pelouses,...
- Réalise les travaux préparatoires aux interventions spécialisées
- Entretient le matériel utilisé et s'assure de l'approvisionnement en produits et matériaux
- Participe en cas de besoin à toute manipulation lourde
- Rend compte au directeur des tâches effectuées dans le cadre de ses activités quotidiennes
- Diagnostique les dysfonctionnements matériels et propose la réponse technique appropriée.
- Veille, en collaboration avec la direction, à optimiser la consommation énergétique et la viabilisation (chauffage, électricité, eau, gaz).
- Suit les contrats de maintenance et de contrôles passés avec les prestataires (rendez-vous, échéances, renouvellement) et veille à leur bonne exécution.
- Assiste la Direction, en tant qu'assistant de prévention, dans le suivi des prescriptions formulées par la commission de sécurité et par les différents organismes de contrôle.
- Assure le suivi du registre de sécurité.

## ACTIVITES COMPLEMENTAIRES

Compte tenu de la polyvalence requise par le poste, l'agent :

- Peut être appelé à répondre ponctuellement aux sollicitations de ses collègues ou à une demande de la direction
- Peut intervenir sur un domaine autre que ses missions principales pour assurer la continuité du fonctionnement de l'établissement (plonge, ménage...)

## EXIGENCES DU POSTE COMPETENCES NECESSAIRES A LA TENUE DU POSTE

### *Savoirs :*

- Diplôme d'électricien de niveau 5
- Lire un plan d'exécution, un schéma d'installation, prendre des cotes
- Utiliser les engins de tonte, conduire un tracteur agricole
- Respecter les normes d'utilisation et de sécurité dans la réalisation des travaux
- Maîtriser les règles de sécurité et les normes légales à respecter
- Maîtriser les techniques de base des différentes disciplines du bâtiment
- Planifier les opérations de maintenance

### *Savoir-faire :*

- Organiser son travail en fonction de consignes orales ou écrites
- Détecter les dysfonctionnements d'une installation, d'une machine et savoir apporter la réponse la plus appropriée au dysfonctionnement
- Prendre l'initiative d'une intervention préventive ou curative de premier niveau et diagnostiquer la nécessité d'une intervention spécialisée

### *Savoir-être :*

- Organisé et méthodique
- Rigueur
- Discrétion
- Bon sens pratique

## **CONTRAINTES LIEES AU POSTE**

### *Efforts physiques (nature)*

- Manutention et port de charges lourdes > à 25kg (port de matériels, déménagement mobilier) selon les techniques appropriées
- Travail prolongé en station debout avec piétinement (estimée à plus de 60% du temps de travail)
- Fatigue posturale (s'accroupir, se baisser)
- Travail possible en hauteur

### *Autres :*

- Manipulation de produits chimiques et toxiques
- Usage d'outils coupants, tranchants et brûlants
- Poste sujet à salissures
- Port de vêtements professionnels appropriés (chaussures de sécurité)

## **CONTEXTE DE LA SITUATION DE TRAVAIL**

### *Champ de relations*

L'agent se doit d'adopter une attitude respectueuse et bienveillante à l'égard des usagers (enfants et encadrants)

### *Responsabilité du poste*

- Organise son travail en fonction des consignes orales ou écrites du responsable de l'établissement
- Rend compte de ses activités
- Est responsable de la qualité de son travail et de son service
- Est capable d'initiatives

## **CONDITIONS**

Poste à pourvoir au 1er novembre 2022.

Salaire brut : 2098 € pour 35 heures hebdomadaires.

Lieu de travail : LA TURBALLE et déplacements sur le département avec véhicule d'entreprise.